# Załącznik nr 12 do SWZ

**UMOWA NR SA.271.1.2022**

zawarta w dniu r. pomiędzy Stronami umowy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Poddębice** (reprezentującym Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia) z siedzibą w Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, NIP: 828 000 25 81, REGON: 730021008 reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego, Roberta Krokowskiego

a

***(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*lub*

***(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

*p.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,

*lub*

***(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)***

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p/n.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku biurowego Nadleśnictwa Poddębice”** przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25) oraz aktów wykonawczych do PZP („Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

# § 1

# Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,58 kWp wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do zasilania budynku biurowego zlokalizowanego pod adresem Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, będącego siedzibą Nadleśnictwa Poddębice. Instalacja fotowoltaiczna będzie produkowała energię na potrzeby własne istniejącej instalacji elektrycznej.
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
3. dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z projektem (dokumentacją projektową) stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy;
4. dostawy i montażu konstrukcji pod moduły PV;
5. dostawy i montażu fabrycznie nowych, nie starszych niż z 2022 roku modułów PV;
6. dostawy i montażu fabrycznie nowych nie starszych niż z 2022 roku falowników/ inwerterów DC/AC;
7. ułożenia tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnicy elektrycznej;
8. modernizacji rozdzielnicy elektrycznej (przygotowanie do wpięcia i wpięcie instalacji PV zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami);
9. montażu rozdzielnicy na potrzeby fotowoltaiki (strona DC i AC) wraz z wykonaniem uziemienia instalacji PV;
10. wykonania prób instalacji oraz sprawdzenie prawidłowego działania aparatury;
11. uruchomienia układu i jego regulacji;
12. pomiaru instalacji elektrycznych wymaganego odpowiednimi przepisami;
13. konfiguracji wszystkich falowników, połączenia z siecią internet;
14. wykonania dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD;
15. wykonania dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w postaci papierowej oraz jednego egzemplarza w postaci elektronicznej dla wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z dokumentacją, z której wynika osiągnięcie zakładanych w dokumentacji mocy minimalnych instalacji PV oraz wskaźników ich produktu i rezultatów;
16. dostarczenia dwóch egzemplarzy w formie papierowej instrukcji obsługi w języku polskim dla instalacji fotowoltaicznej;
17. przeprowadzenia wymaganych prób, badań regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem;
18. opracowania operatu odbiorowego z wykonanej mikroinstalacji (w 2 egz.) zawierającego: dokumentację powykonawczą w postaci indywidualnego projektu powykonawczego dla Zamawiającego, oraz inne dokumenty niezbędne do stwierdzenia zgodności użytych materiałów z dokumentacją projektową oraz zawartą umową, a także wszystkie dokumenty wymagane przepisami;
19. przeprowadzenia szkolenia dla dwóch wyznaczonych pracowników Zamawiającego dotyczącego zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i przekazanie ich użytkownikom;
20. dostawy, montażu oraz uruchomienia systemu monitoringu i zarządzania instalacją fotowoltaiczną, dla którego stawia się następujące wymagania:
21. system monitoringu i zarządzania instalacji fotowoltaicznej musi obejmować wszystkie zainstalowane urządzenia podlegające diagnostyce i analizie takie jak: inwertery, zabezpieczenia, liczniki energii,
22. urządzenia podlegające monitoringowi i zarządzaniu muszą przekazywać informacje do systemu monitoringu i zarządzania bezpośrednio lub za pośrednictwem innych elementów systemu z wykorzystaniem standardu RS/Ethernet/Wi-fi,
23. system monitoringu i zarządzania musi zostać podłączony do istniejącej sieci LAN Zamawiającego w standardzie Ethernet/Wi-fi,
24. dostęp do systemu monitoringu i zarządzania musi być możliwy za pomocą przeglądarki web,
25. system monitoringu i zarządzania winien w swojej funkcjonalności pozwalać na:

* zarządzanie oraz konfigurację elementów systemu,
* wykrywanie oraz raportowanie błędów systemu,
* ciągły zapis danych,
* śledzenie ilości produkcji i konsumpcji energii, temperatury, napięcia oraz innych dostępnych parametrów instalacji,
* uruchomienie zarządzania produkcją oraz konsumpcją energii elektrycznej.
  1. wykonania instalacji odgromowej chroniącej instalację od bezpośredniego wyładowania – zgodnie z dokumentacją projektową;
  2. przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnego wniosku wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami do wykonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej właściwej dla siedziby Zamawiającego (zgłoszenia dokonuje Zamawiający);
  3. zawiadomienia właściwego dla siedziby Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu montażu instalacji i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania;
  4. przygotowania dokumentów niezbędnych do uruchomienia produkcyjnego mikroinstalacji (po otrzymaniu potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenia parametrów technicznych dostaw oraz realizacji przyłączenia mikroinstalacji przez operatora sieci dystrybucyjnej właściwej dla Zamawiającego). W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do ich poprawienia lub uzupełnienia.

1. Wszystkie elementy dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i pełnowartościowe. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny spełniać normy krajowe w zakresie dopuszczenia danego produktu do sprzedaży na terenie UE oraz współpracy z siecią elektroenergetyczną danego kraju wymagane przez operatora sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej właściwej dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie wykorzystane w instalacji fotowoltaicznej inwertery muszą pochodzić od tego samego producenta.
3. Typ i model paneli fotowoltaicznych musi być jednolity dla całej instalacji.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 3 do SWZ oraz oferta Wykonawcy.
5. Przed zamontowaniem każdego elementu instalacji Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego, że produkt posiada parametry zgodne z dokumentacją projektową.
6. Zamawiający w szczególnych przypadkach przy braku dostępności paneli określonych w dokumentacji projektowej, dopuszcza możliwość montażu paneli o większych wymiarach i większej mocy jednostkowej panelu przy zachowaniu maksymalnych zewnętrznych wymiarów instalacji.

# § 2

# Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **90 dni** licząc od dnia podpisania umowy.
4. Przez zakończenie robót rozumie się:
5. faktyczne wykonanie robót;
6. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
7. powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót;
8. potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Termin określony w ust. 3 powyżej zostanie uznany za zachowany jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

# § 3

# Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące łączne wynagrodzenie kosztorysowe:
   * wartość netto:
   * podatek VAT:
   * wartość brutto:
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana cen jednostkowych poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT stanowi protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Zamawiającydokona zapłaty za wykonane prace przelewem na konto Wykonawcy nr …………………………………………………..w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi konieczności zmiany umowy, jednakże Wykonawca zobowiązuje się o powyższym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia, zapłata przez Zamawiającego za wykonane prace na dotychczasowy rachunek bankowy Wykonawcy, będzie równoznaczna ze spełnieniem świadczenia w terminie.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega podwyższeniu o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zmiany umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
10. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach  
    mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 7 jest zawarty w wykazie  
    podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020, poz.1666).
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 13, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 14, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o  którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. 2020, poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
5. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
6. dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
7. powołać na własny koszt Inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351, ze zm.).

# § 5

# Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, fachową wiedzę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do realizacji terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2-3, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest odpowiedzialny m.in. za:
   1. zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania zamówienia,
   2. zapewnienie wymaganych warunków BHP i p.poż., w tym odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia pełnego dostępu do terenu prowadzonych robót budowlanych.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
10. materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca wywiezie, przekaże do utylizacji na własny koszt;
11. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót budowlanych;
12. Wykonawca od chwili przekazania terenu robót do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy;
13. wszelkie ewentualne szkody powstałe na terenie objętym przedmiotem umowy lub na sąsiednich nieruchomościach pokryje Wykonawca. Wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy;
14. odpowiedzialność cywilna z tytułu roszczeń osób przebywających na terenie objętym przedmiotem umowy ciąży na Wykonawcy.
15. W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonywania robót zasadniczych, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji następujące dokumenty:
16. plan organizacji robót;
17. harmonogram robót;
18. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli zaistnieją przesłanki do jego sporządzenia wynikające z art. 21a ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca opracuje i przekaże dokumentację powykonawczą, opracuje i uzgodni z Zamawiającym Instrukcję Eksploatacyjno Ruchową Urządzeń Wytwórczych.
20. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem robót budowlanych opisanych w SWZ.
21. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
22. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty według wyboru Zamawiającego:
23. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
24. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
25. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji czynności.

1. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia, to z kolei będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców nie zatrudniających pracowników, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
4. Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców zatrudniających pracowników, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w powyżej.
5. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 6471 Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający wprowadzić zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na wprowadzenie tej zmiany do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
15. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
16. umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
17. nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
18. uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
19. uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
20. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia tej zmiany do umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
28. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
29. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
32. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
34. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących tajemnic prawnie chronionych.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umowy. Nie przywiduje się odbiorów częściowych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie oraz w dzienniku budowy - Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy.
3. Dokonanie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru całego zakresu robót.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego wszystkich robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy – odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
7. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
8. odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego, albo
9. odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
10. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
11. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
12. odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
13. wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
14. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami § 5 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki określone w § 2 ust. 4 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
15. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia własnym staraniem i na własny koszt i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust. 4 oraz § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
16. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót.

# § 8

# Gwarancja i rękojmia

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalając, że termin rękojmi biegnie równolegle z terminem gwarancji, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy z dniem odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy jest nowy, pełnowartościowy i odpowiada wymaganiom określonym w polskich przepisach prawa dotyczących instalowania i eksploatacji tego typu urządzeń.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczony i wykonany przedmiot umowy na okres wskazany w ofercie, który będzie liczony od daty odbioru końcowego zamówienia. Komplet dokumentów gwarancyjnych zostanie przekazany Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wzór karty gwarancyjnej na zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, określa załącznik do niniejszej umowy. Powyższy wzór karty gwarancyjnej nie dotyczy dostarczonych elementów i urządzeń szczegółowo opisanych w SWZ, na które obowiązuje gwarancja producenta tych elementów i urządzeń.
6. Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego nadmiernymi obowiązkami w zakresie sposobu eksploatacji przedmiotu umowy. W tym zakresie obowiązek zachowania standardów eksploatacyjnych nie może przekraczać ogólnie przyjętych, wynikających z charakteru przedmiotu zamówienia.
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 przeglądów zgodnie z warunkami producenta, nie rzadziej jednak niż co pięć lat.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres czynności wykonanych przez podwykonawców.

# § 9

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie …………………………w kwocie .........................................................zł (słownie:), stanowiącej 5%ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie (pomniejszonego o ewentualne wypłaty roszczeń) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne:
   1. w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
   2. w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
   3. w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
   4. w wysokości 1.000,00 zł za udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna) pozostawienia przez Wykonawcę odpadów i śmieci (niezależnie od ich ilości) na terenie na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uprzątnięcia odpadów i śmieci;
   5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   9. w wysokości 2.000,00 zł za udokumentowany przypadek nieprzeprowadzenia przeglądu w ramach obowiązującej gwarancji.
2. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
3. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 1 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do naliczanie kar umownych z jednego, z kilku łącznie lub łącznie ze wszystkich tytułów wymienionych powyżej w ust. 1.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących zwalczania COVID-19.
6. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu na adres Wykonawcy wskazany w § 13 ust. 2.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od zastrzeżonych powyżej kar umownych.
8. W przypadku gdy szkoda będzie przekraczać wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
9. Maksymalna łączna wysokości kar umownych nie przekroczy 50% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
11. Naliczone przez Zamawiającego kary mogą być potrącone z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, jeśli powszechnie obowiązujące przepisy nie wyłączają potrącenia.
12. Zamawiający jest uprawniony do realizacji prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia właściwego sądu) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia powyżej 30 dni.

# § 11

# Prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
3. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
5. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
6. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
7. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
8. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania placu budowy,
9. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 kolejno następujących po sobie dni,
10. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową,
11. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
12. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy,
13. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
15. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania i bezskutecznego upływu zakreślonego w tym wezwaniu 30 dniowego terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
16. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-k oraz ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
17. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
18. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
19. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
20. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
21. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
22. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
23. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy.
24. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
25. gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 lub z powodu innych nadzwyczajnych zdarzeń Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia lub
26. gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

# § 12

# Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego montażu, w szczególności: ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza, w wyniku czego nastąpi przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia;
5. wystąpienia działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od działania stron umowy i której strony nie mogły przewidzieć i nie mogły jej przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pandemia itp., w wyniku czego nastąpi zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia lub rezygnacja/zamiana elementów przedmiotu zamówienia;
6. wystąpienia zadań koniecznych, w wyniku czego nastąpi zmiana terminu wykonania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonanie prac dodatkowych;
7. wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, w wyniku czego nastąpi przesunięcie terminu wykonania zamówienia o taki czas, ile trwało wstrzymanie montażu związanego z usunięciem przeszkód;
8. zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, w wyniku czego nastąpi zmniejszenie/ zwiększenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy: kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT;
9. rezygnacji lub zamiany elementów przedmiotu zamówienia lub lokalizacji na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w wyniku czego nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowy montaż został wykonany. W przypadku zamiany – wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec powiększeniu;
10. przekształcenia firmy, zmiana nazwy firmy, w wyniku czego nastąpi sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy;
11. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy, w wyniku czego nastąpi zawarcie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę przepisów;
12. zmiany wynagrodzenia w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19 / pandemii, w wyniku czego nastąpi sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą.
13. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 1-9 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.
14. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy lub rezygnację z części zamówienia w przypadku jeśli dalsze wykonywanie mogłoby naruszyć w szczególności przepisy ustaw; o ochronie środowiska, o ochronie przyrody, o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie. W tym przypadku nastąpi sporządzenie aneksu zmieniającego termin realizacji inwestycji lub zawierającego wykaz niewykonanej dostawy, z której Zamawiający rezygnuje.
15. Zmiana składu Wykonawców wspólnie realizujących Umowę jest możliwa jedynie w przypadku:
16. śmierci osoby fizycznej realizującej umowę wspólnie z Wykonawcą;
17. prawomocnego orzeczenia sądu o likwidacji bądź upadłości przedsiębiorstwa realizującego umowę wspólnie z Wykonawcą.

W skutek czego nastąpi sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę składu konsorcjum.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
3. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
4. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§ 13  
Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice

Telefon: 43 678 29 75, 678 29 83

Fax: 43 678 29 75, 678 29 83

e-mail: [poddebice@lodz.lasy.gov.pl](mailto:poddebice@lodz.lasy.gov.pl)

Wykonawca:

Nazwa

Adres:

Telefon:

e-mail:

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

# § 14

# Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Karta Gwarancyjna;
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.

Załącznik nr 1 do Umowy

**OFERTA**

Załącznik nr 2 do Umowy

**Karta gwarancyjna [[1]](#footnote-1)**

sporządzona w dniu …-…-2022 r.

1. **Strony:**

Zamawiający **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice** (reprezentujące Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia) z siedzibą w Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, NIP: 828 000 25 81, REGON: 730021008

Gwarant zwany dalej Wykonawcą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem usługi objęte umową nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona   
   w Umowie.**
2. **Data bezusterkowego odbioru końcowego:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.
3. **Ogólne warunki gwarancji jakości:**
4. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. **Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_ miesiące na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

1. **Terminy**
2. Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:
3. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
4. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne),
5. usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
9. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
10. siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
11. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
12. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.
14. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
15. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
17. **Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu zamówienia. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

1. **Pozostałe ustalenia**
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
3. zmianie adresu lub firmy,
4. zmianie osób reprezentujących strony,
5. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
6. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy: Przedstawiciel Zamawiającego:

............................................................ …………………………………………

Załącznik nr 3 do Umowy

**KLAZULA INFORMACYJNA RODO**

Realizacja obowiązku informacyjnego o ochronie danych osobowych na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice** tel. **43 678 29 75**, adres e-mail: [iod@lodz.lasy.gov.pl](mailto:iod@lodz.lasy.gov.pl)

2. Z Inspektorem ochrony danych **Nadleśnictwa Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice** Karolem Sońta można skontaktować się poprzez e-mail [iod@lodz.lasy.gov.pl](mailto:iod@lodz.lasy.gov.pl)

3. Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:

* Nadleśnictwo przetwarza Pani/Pana dane osobowe przede wszystkim ze względu na prawne obowiązki w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej art. 6, ust.1, lit. c RODO w zw. z: ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach
* Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
* Ustawa z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie
* Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

Nadleśnictwo może przetwarzać Pani/Pana dane w celach związanych z realizacją umowy, zgodnie z zasadą, iż przetwarzanie jest zgodne z prawem, jeśli jest niezbędne w celu realizacji umowy i wiąże się z podjęciem działań także przed jej zawarciem art. 6, ust.1, lit. b RODO

Nadleśnictwo jest obowiązane do prowadzenia rachunkowości, przez co ciążą na nas także obowiązki podatkowe (wystawiamy rachunki, faktury oraz inne dokumenty księgowe) za wykonane przez nas usługi art. 6, ust.1, lit. c RODO z zw. z:

* Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości
* Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa
* Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Nadleśnictwo świadczy odpłatne usługi, dlatego mamy prawo do dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej przez nas działalności art. 6, ust.1, lit. b i f RODO

Aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia na terenie **Nadleśnictwa Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice** prowadzi monitoring wizyjny. art. 6, ust.1, lit. c oraz f RODO z zw. z:

* Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
* Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym Nadleśnictwo, zatrudnia pracowników i prowadzi rekrutacje na wolne stanowiska, co wiąże się z otrzymywaniem życiorysów art. 6, ust.1, lit. a RODO - zgoda kandydata do pracy na dane wykraczające poza zakres danych wskazanych w Ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy art. 6 ust. 1, lit. b RODO w zw. z:
* Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz.U.2018.917 ze zm.)
* Ustawa z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych
* Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach

4. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych: po realizacji umowy, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych, przetwarzamy dane przez okres 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Jeżeli dane były przez nas przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach windykacyjnych) przetwarzamy dane w tym celu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego. Jeśli toczy się spór, proces sądowy lub trwa inne postępowanie (szczególnie karne), okres archiwizacyjny będzie liczony od dnia prawomocnego zakończenia sporu, a w przypadku wielu postępowań prawomocnego zakończenia ostatniego z nich, bez względu na sposób jego zakończenia, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres przechowywania danych lub dłuży okres przedawnienia dla roszczeń/prawa którego dotyczy postępowanie. Jeżeli dane były zbierane na podstawie wyrażonej uprzednio przez Panią/Pana zgody - będziemy przetrzymywać te dane do czasu odwołania zgody. W związku z prowadzonym monitoringiem wizyjnym, dane będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż 90 dni. Po czym zostaną trwale usunięte, chyba że zajdzie uzasadniona konieczność przechowywania zapisu monitoringu dla celów dowodowych w zakresie postępowania przygotowawczego prowadzonego przez stosowne organy. Jako pracodawca, jesteśmy obowiązani przetrzymywać dokumentację pracowniczą przez okres 50 lat a dla pracowników zatrudnionych po 1 stycznia 2019 r. - 10 lat

5. W zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiadasz następujące prawa:

* dostępu do treści swoich danych – korzystając z tego prawa masz możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane, art. 15 RODO,
* prawo ich sprostowania – korzystając z tego prawa możesz zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu, czy przetwarzaniu danych, art. 16. RODO,
* prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa możesz złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi. art. 17 RODO,
* prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa możesz złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowość przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania. art. 18 RODO,
* prawo do przenoszenia danych – ma zastosowanie jedynie w przypadkach jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany. art. 20 RODO,
* prawo wniesienia sprzeciwu – korzystając z tego prawa możesz w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Twoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Twojego wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykażemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń art. 21 RODO,
* prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem. art. 19 RODO

6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

8. Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.

9. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. Pani/Pana dane będą udostępnianie odbiorcom danych w sytuacjach wynikających z przepisów prawa. W niektórych sytuacjach Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora.

1. Stanowiąca integralny załącznik do umowy [↑](#footnote-ref-1)